

# Une confiance bâtie brique par brique.

votre spécialiste pour tous vos travaux  
de démolition, construction et rénovation.

# Sommaire

À propos de nous	01
Valeurs et engagements	02
Quelques chiffres	03
Nos services	04-05
Références projets de Façades - Plâtrerie	06-07
Références projets de Peinture - Démolition	08-09
Références projets - Maçonnerie	10
Partenaires et fournisseurs	11

# À Propos De nous

En 2016, Jashar Veliu fonde Veliu Bâtiment Sàrl, une entreprise qui trouve ses origines dans un héritage de connaissance et de savoir faire de plus de 35 ans. Depuis ses débuts, l'entreprise a progressé de manière constante grâce à sa dévotion.

Aujourd'hui, Veliu Bâtiment Sàrl se spécialise principalement dans les domaines de la plâtrerie et peinture. Face à une demande toujours croissante et à la nécessité de diversifier ses activités, l'entreprise a développé une gamme variée de compétences pour répondre de manière efficace et complète aux besoins de sa clientèle.

Dès ses débuts, Monsieur Jashar Veliu s'engage à répondre aux besoins et aux exigences des clients, ainsi qu'aux normes environnementales en vigueur. Conscient des enjeux écologiques, il investit dans des matériaux de pointe et innovants, garantissant ainsi des solutions durables et respectueuses de l'environnement.

Nous investissons régulièrement dans des formations spécialisées, permettant ainsi de se tenir informés des dernières avancées du secteur. De plus, nous collaborons étroitement avec des fournisseurs locaux réputés pour fournir des matériaux de qualité supérieure, répondant aux normes les plus strictes en matière d'efficacité énergétique et d'isolation thermique.



Jashar Veliu  
Gérant



Egzon Veliu  
Technicien

# Valeurs et engagements

---



QUALITÉ GARANTIE



SATISFACTION



PROFESSIONNELS ET PARTICULIERS



RÉACTIVITÉ



OFFRE DISPONIBLE EN 24 À 48 HEURES



RESPECT DES DÉLAIS



RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT



ÉQUIPES COORDONNÉES



TRAVAUX DÉLICATS

# Quelques Chiffres

5

SPÉCIALISATIONS

+300

PROJETS

---

Vous êtes un particulier souhaitant faire des travaux d'aménagement ? une entreprise désirant transformer des bâtiments ? Velio Bâtiment s'adapte à vos besoins et vous conseille du concept à la fin du chantier.

Nous savons qu'organiser et superviser un projet peut être compliqué, nous sommes donc là pour vous faciliter le déroulement des opérations.

Nous offrons des prestations professionnelles, dans les délais prescrits et surtout à des coûts maîtrisés.

# Votre spécialiste Pour tous Vos travaux



## ÉTUDE ET OFFRES

votre projet, notre expertise

Anticiper les éventuels  
détails techniques pour un projet réussi.

## Gérances

Les prestations de peinture jouent un rôle clé dans la préservation de la vivacité et de l'esthétique des propriétés. Nous reconnaissons pleinement l'importance de la réactivité pour les gérances immobilières. Notre équipe est prête à intervenir très rapidement pour résoudre tout problème de peinture. Nous nous engageons fermement à minimiser les désagréments pour les locataires actuels ou potentiels, en veillant à ce que nos travaux se déroulent de manière aussi fluide et discrète que possible.

## Architectes

Notre entreprise se distingue par son expertise technique complète couvrant les travaux d'isolation, de plâtrerie et de peinture. Nous sommes engagés envers la qualité, la durabilité et le respect des délais, tout en restant flexibles pour répondre à diverses conceptions architecturales. Notre communication est transparente à chaque étape du projet, assurant une collaboration fluide et efficace.



## PLÂTRERIE

solutions à l'infini

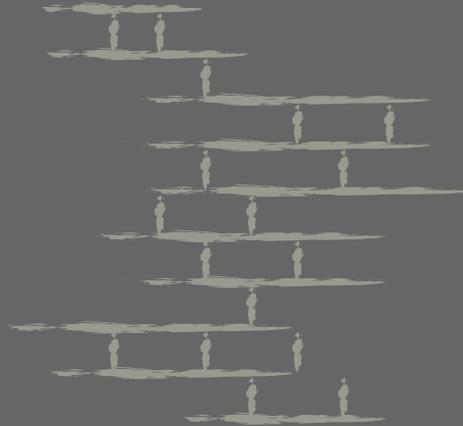
Dès cloisons au faux-plafond, confiez-nous  
la réalisation de votre vision d'intérieur.



## PEINTURE

les petits détails qui font la différence

La touche finale qui  
transforme votre intérieur.



## FAÇADES

économie et confort

Une seconde jeunesse ou  
une optimisation des performances  
thermique ?

### Ingénieurs civils

L'expertise des ingénieurs civils revêt une importance inestimable dans la construction et la maintenance des bâtiments. Notre entreprise se distingue par sa polyvalence technique, que ce soit par la réalisation de sondages, la gestion de démolitions, ou d'autres services essentiels. Nous nous engageons à fournir des services de qualité, durables, et à respecter les délais, pour soutenir pleinement les besoins des ingénieurs civils dans leurs projets.

### Particuliers

Nous nous consacrons à la réalisation de vos rêves de rénovation. Avec une équipe qualifiée, nous sommes là pour transformer votre espace en un lieu qui reflète votre style personnel. De la construction à la peinture, nous sommes déterminés à créer des intérieurs exceptionnels qui répondent à vos besoins, tout en vous offrant une expérience transparente et sans souci à chaque étape de votre projet.



## DÉMOLITION

gérer, trier et valoriser

Petit démolition, grand résultat: laissez-nous  
réaménager votre espace.



## MAÇONNERIE

construction solide et durable

Une confiance bâtie brique par brique.

# Références Projets

## Façades

Ravalement de façades  
Isolation périphérique  
isolation intérieure et sous terrain  
Pose de tablettes, seuils et plinthes  
Traitements des jointes  
Crépissage



M.O. Privé  
Transformation d'une maison individuelle  
et rénovation de l'enveloppe thermique.  
Gy, Genève

## Plâtrerie

Cloisons sèches  
Plâtre  
Bâtissage  
Faux-plafond

M.O. Gepi SA  
Gérance. Barnes  
Transformation de bureaux en appartements  
Augustin, Genève



M.O. Privé  
Architecte. Keller Architectes  
Aménagement des combles  
d'une maison d'individuelle  
Jussy, Genève



M.O. Privé  
Architecte. Dunning Architecture  
Transformation de deux appartements et  
aménagement des combles  
Perly, Genève





# Références Projets

## Peinture

Tapiserie  
Peinture sols, murs et plafonds  
Peinture extérieure  
Peinture industrielle  
Protection des surfaces



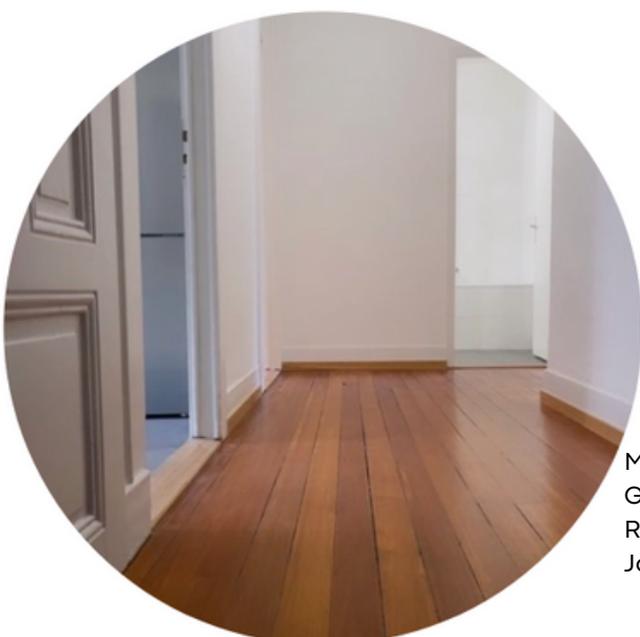
M.O. Gepi SA  
Gérance. Knight Frank Real Estate  
Rénovation d'un appartement 6 pièces  
Plainpalais, Genève

---



M.O. Privé  
Gérance. Tournier SA  
Rénovation d'un appartement 5 pièces  
Pâquis, Genève

---



M.O. Privé  
Gérance. Crissimmo SA  
Rénovation complète d'un appartement 4 pièces  
Jonction, Genève

---

## Démolition

Démolition  
Carottage de 60 à 400mm



M.O. Privé  
Ingénieur. Le Collectif  
Démolition des toitures de deux immeubles  
Vésenaz, Genève



M.O. Privé  
Ingénieur. Le Collectif  
Mise à nu et transformation  
d'une maison individuelle  
Versoix, Genève



M.O. Ville de Genève  
Ingénieur. Le Collectif  
Réalisation de sondages aux fondations  
de bâtiments historiques.  
Vieille-Ville de Genève

# Références Projets

## Maçonnerie

Édification de murs en brique, plots béton, pierre  
Réfection des joints, réparation de maçonnerie  
Revêtement extérieur, bardage pierre  
Création de dalles  
Création d'escaliers  
Création de terrasses



M.O. Bao Canteen  
Gérance. Gepi SA  
Création de dalles et transformation  
complète d'un restaurant  
Plainpalais, Genève



M.O. Ville de Vernier  
Création d'une toilette publique  
Vernier, Genève



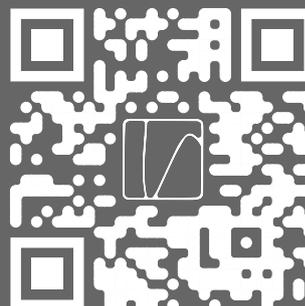
M.O. Privé  
Gérance. Crissimmo SA  
Transformation intérieure et de la  
devanture d'une arcade  
Gare Cornavin, Genève

## Ils nous ont fait confiance.

Au sein de notre entreprise, la création méthodique de multiples options, le strict respect des budgets et des échéances, ainsi que la supervision minutieuse des chantiers ne sont pas simplement des procédures, mais des promesses que nous honorons pour chaque projet.

Nous sommes reconnaissants envers nos clients qui partagent notre vision. Votre choix de faire de nous votre partenaire pour donner vie à vos idées en réalité nous remplit de fierté.

Découvrez nos partenaires et fournisseurs en scannant le code qr.



# Vous avez des projets en tête ?

contactez-nous dès maintenant.

 [www.veliubatiment.ch](http://www.veliubatiment.ch)

 [info@veliubatiment.ch](mailto:info@veliubatiment.ch)

 +41 22 558 36 39

 Av. du cimetière 14  
CH-1213 Petit-Lancy, Genève

  [suivez-nous.](#)

